



GESCHÄFTSMIETVERTRAG

DIE VORTEILE DER MIETKAUTION

Die Mietkaution ohne Bankdepot von SwissCautiion bietet dem Vermieter oder seinem Stellvertreter (Immobilienagentur) den gleichen Wert und erfüllt die gleiche Funktion wie ein Bankdepot. Die Erfahrung, die SwissCautiion seit 1991 gewonnen hat, garantiert Vermieter und Mieter einen qualitativ hochwertigen Service und die bestmögliche Sicherheit.

- **Kein blockiertes Geld** auf einem Bankkonto
- Mehr **finanzielle Flexibilität**, um die Unternehmensaktivität auszubauen
- Möglichkeit, aus einer bestehenden Bankgarantie sein **Geld zurückzuerhalten**, wenn eine Mietkaution von SwissCautiion abgeschlossen wird
- **Einheitssatz von 5%** des Mietkautionsbetrags. Meist günstiger als ein Privatkredit
 - Die Jahresprämie wird **anteilmässig** verrechnet
- (Jubiläumsprämie)
 - Die Jahresprämie ist bei den betrieblichen
- Aufwendungen des Unternehmens steuerlich **absetzbar**
- Möglichkeit, die vom Vermieter geforderte Sicherheit, **vollständig oder teilweise mit einer Mietkaution** zu stellen
- Das Unternehmen wird von einer aufwändigen Verwaltung der Mietkautionssparkonten **entlastet**
- Garantierte Rückmeldung zur Annahme des Mietkautionsantrags innert **10 Tagen**
- Im Gegensatz zum Bankdepot ist die SC Mietkaution bei Konkurs des Unternehmens **nicht pfändbar**
- Das Unternehmen kann **zuversichtlich** seinen neuen Geschäftsmietvertrag unterzeichnen, selbst wenn die letzte Mietkaution noch blockiert ist
- Kündigung der SwissCautiion Mietkaution **jederzeit fristlos** möglich, sofern dem Vermieter eine gleichwertige, anerkannte Garantie vorgelegt wird
- **Rasche Kautionsfreigabe** bei Mietvertragsende, wenn der Vermieter keine Forderung erhebt
- Ermöglicht dem Mobilien VB, die **finanzielle Situation** des Unternehmens zu kennen
- Jeder Mietkautionsantrag wird **vertraulich und mit grösster Sorgfalt** geprüft
- Die Mietkaution von SwissCautiion ist **die meist anerkannte und akzeptierte** bei den Vermietern

Weitere Informationen:

www.mieter-hilfe.ch