



PRIVATMIETVERTRAG

DIE VORTEILE DER MIETKAUTION

Die Mietkaution ohne Bankdepot von SwissCaution bietet dem Vermieter oder seinem Stellvertreter (Immobilienagentur) den gleichen Wert und erfüllt die gleiche Funktion wie ein Bankdepot. Die Erfahrung, die SwissCaution seit 1991 gewonnen hat, garantiert Vermieter und Mieter einen qualitativ hochwertigen Service und die bestmögliche Sicherheit.

- **Kein blockiertes Geld** auf einem Bankkonto
- Der Mieter kann **frei über sein Geld verfügen**, um seine Wohnung einzurichten oder andere Projekte zu finanzieren
- Möglichkeit, aus einer bestehenden Bankgarantie sein **Geld zurückzuerhalten**, wenn eine Mietkaution von SwissCaution abgeschlossen wird
- **Sofortige Ausstellung** des Mietkautionszertifikats, sobald der Antrag durch SwissCaution angenommen wurde
- Die erste Pauschalprämie, deren **Höhe stets von Beginn an bekannt** ist, wird bei der Anmeldung fällig
- Durch den **Einheitssatz von 5%** des Mietkautionsbetrags steht die Prämie der Folgejahre im Voraus fest
- **Vorzugstarif für junge Leute** unter 26 Jahren
- **Treueangebot** für Kunden beim Abschluss einer neuen Mietkaution (Verlängerung oder zusätzliche Kautions)
- Ein **100%-iges** Online-Anmeldeverfahren für ein zügigeres Bearbeiten des Antrags
- Durch die **vereinfachte und zügige Anmeldung** kann der Vermieter seine Immobilienobjekte leichter und schneller vermieten
- **Entlastet** Mieter und Vermieter von der aufwändigen Verwaltung der Mietkautionssparkonten
- Der Mieter kann **zuversichtlich** seinen neuen Mietvertrag unterzeichnen, selbst wenn die Mietkaution für die alte Wohnung noch blockiert ist
- Kündigung der SwissCaution Mietkaution **jederzeit fristlos** möglich, sofern dem Vermieter eine gleichwertige, anerkannte Garantie vorgelegt wird
- **Rasche Kautionsfreigabe** bei Mietvertragsende
- **Anteilsmässige** Rückerstattung der Jahresprämie beim Mieteraustritt
- Dank der pauschalen Beitrittsprämie kann die Immobilienagentur problemlos **ganze 3 Monatsmieten** als Kautions verlangen
- Im Gegensatz zum Bankdepot ist die SC Mietkaution bei Konkurs des Mieters **nicht pfändbar**.
- Ermöglicht dem Mobililiar VB, die **Solvabilität des Kunden** zu erfahren
- Jeder Mietkautionsantrag wird **vertraulich und mit grösster Sorgfalt** geprüft
- Die Mietkaution von SwissCaution ist die **meist anerkannte und akzeptierte** bei den Vermietern

Weitere Informationen:

www.mieter-hilfe.ch